

## **Užší soutěž o návrh**

podle ustanovení Hlavy IV., § 143, § 146 a souvisejících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále rovněž jen „Zákon“) směřující k získání návrhu s názvem

### **„Návrh stavby Domov s pečovatelskou službou Brno – Bystřec“**

V souladu s ustanovením § 143 odstavec (2) Zákona zadavatel tímto oznamuje svůj úmysl zadat veřejnou zakázku na služby v navazujícím jednacím řízení bez uveřejnění podle § 65 Zákona.

## **POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI**

Požadavky zadavatele na kvalifikaci jsou součástí SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK UŽŠÍ SOUTĚŽE O NÁVRH (dále rovněž jen „SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY“), zpracovaných podle ustanovení § 144 Zákona. Požadavky zadavatele na kvalifikaci obsahují upřesňující informace k údajům, které byly podle uveřejněny v Oznámení o zahájení soutěže o návrh, odeslaném k uveřejnění způsobem, stanoveným v § 212 Zákona (dále rovněž jen „OZNÁMENÍ“) a jsou pro účastníky soutěže o návrh závazné.

Žádosti o účast a soutěžní návrhy předkládají účastníci soutěže o návrh pouze v elektronické podobě, a to povinně prostřednictvím elektronického nástroje uvedeného v čl. 1 SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK. Ostatní komunikace mezi zájemcem v soutěži o návrh a účastníkem soutěže o návrh a zadavatelem probíhá výhradně elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje uvedeného v čl. 1 SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK (dále rovněž jen „ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ“), datové schránky nebo e-mailu opatřeného elektronickým podpisem.

V souladu s ustanovením § 144 odstavec (4) Zákona platí pro komunikaci mezi zadavatelem a zájemci v soutěži o návrh a účastníky soutěže o návrh § 211 Zákona obdobně.

SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY předložil zadavatel České komoře autorizovaných inženýrů a techniků k posouzení ve smyslu ustanovení § 23 odst. 6 písm. s) zákona č. 360/1992 Sb. a získané připomínky do SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK zapracoval.

## **OBSAH POŽADAVKŮ ZADAVATELE NA KVALIFIKACI:**

- 1. Rozsah kvalifikace**
- 2. Způsoby prokazování splnění kvalifikace**
- 3. Základní způsobilost podle § 74 Zákona a způsoby jejího prokázání**
- 4. Profesní způsobilost podle § 77 Zákona a způsoby jejího prokázání**
- 5. Kritéria technické kvalifikace podle § 79 Zákona a způsoby jejich prokázání**
- 6. Změny v kvalifikaci předkladatele žádosti o účast a soutěžního návrhu**

## **PODMÍNKY KVALIFIKACE ve smyslu § 37 odstavec (1) písmeno a) Zákona**

### **1. Rozsah kvalifikace**

Podmínkou účasti v této soutěži o návrh, stanovenou zadavatelem ve smyslu § 37 odstavec (1) písmeno a) Zákona, je splnění podmínek kvalifikace zájemcem v soutěži o návrh a účastníkem soutěže o návrh. Podmínky kvalifikace – požadavky zadavatele na prokázání a splnění kvalifikace – řádně splní účastník soutěže o návrh, který:

- 1.1.** prokáže základní způsobilost ve smyslu § 74 Zákona;
- 1.2.** prokáže profesní způsobilost ve smyslu § 77 odstavec (1) Zákona;
- 1.3.** prokáže profesní způsobilost podle § 77 odstavec (2) Zákona;
- 1.4.** prokáže technickou kvalifikaci podle § 79 Zákona;

### **2. Způsoby prokazování splnění kvalifikace**

- 2.1.** Řádné splnění požadavků Zákona a zadavatele na prokázání a splnění kvalifikace v těchto POŽADAVCÍCH ZADAVATELE NA KVALIFIKACI dále uvedených je podmínkou účasti v této soutěži o návrh.
- 2.2.** Všechny doklady požadované zadavatelem v těchto POŽADAVCÍCH ZADAVATELE NA KVALIFIKACI předkládá účastník soutěže o návrh v souladu s ustanovením § 45 odstavec (1) Zákona v kopii prostě nestanoví-li Zákon jinak. Tím však není dotčeno právo zadavatele postupem uvedeným v § 46 odstavec (1) Zákona požadovat originály nebo ověřené kopie dokladů požadovaných zadavatelem v těchto Požadavcích zadavatele na kvalifikaci.
- 2.3.** Účastník soutěže o návrh může podle § 86 odstavec (2) Zákona vždy nahradit zadavatelem požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Účastník soutěže o návrh podle § 86 odstavec (4) Zákona není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, že mu je již předložil v předchozím zadávacím řízení. V takovém případě účastník soutěže o návrh ve sdělení identifikuje veřejnou zakázku, v níž zadavateli jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky předložil.
- 2.4.** Pokud zadavatel nestanoví v zadávací dokumentaci jinak, může účastník soutěže o návrh v souladu s ustanovením § 86 odstavec (2) Zákona v žádosti o účast a v soutěžním návrhu nahradit předložené doklady čestným prohlášením. Pro účely této soutěže o návrh zadavatel výslovně uvádí, že účastník soutěže o návrh může nahradit doklady čestným prohlášením jen v těch případech, kdy je to výslovně uvedeno v těchto POŽADAVCÍCH ZADAVATELE NA KVALIFIKACI u jednotlivých druhů způsobilosti, kterou má účastník soutěže o návrh prokázat. V ostatních případech musí účastník soutěže o návrh předložit zadavateli doklad.
- 2.5.** Pokud účastník soutěže o návrh není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit doklad požadovaný zadavatelem v těchto POŽADAVCÍCH ZADAVATELE NA KVALIFIKACI, je v souladu s ustanovením § 45 odstavec (2) Zákona oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.
- 2.6.** Pokud je v těchto POŽADAVCÍCH ZADAVATELE NA KVALIFIKACI Zákonem nebo zadavatelem požadováno předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může účastník soutěže o návrh v souladu s ustanovením § 45 odstavec (3) Zákona předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků (Zákon č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů.). Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.
- 2.7.** Povinnost předložit doklady požadované zadavatelem v těchto POŽADAVCÍCH ZADAVATELE NA KVALIFIKACI může účastník soutěže o návrh v souladu s ustanovením § 45 odstavec (4) Zákona splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy (Zákon č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.) nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.
- 2.8.** Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu této soutěže o návrh v souladu s ustanovením § 46 odstavec (1) Zákona požadovat, aby účastník soutěže o návrh v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje či doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje či doklady. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.
- 2.9. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí**  
V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se v souladu s ustanovením § 81 Zákona

doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem v těchto POŽADAVCÍCH ZADAVATELE NA KVALIFIKACI.

#### **2.10. Kvalifikace v případě společné účasti účastníků soutěže o návrh**

V případě společné účasti účastníků soutěže o návrh prokazuje v souladu s ustanovením § 82 Zákona základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odstavec (1) Zákona každý z účastníků soutěže o návrh samostatně.

#### **2.11. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

2.11.1. Účastník soutěže o návrh může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odstavec (1) požadované zadavatelem v těchto POŽADAVCÍCH ZADAVATELE NA KVALIFIKACI prostřednictvím jiných osob. účastník soutěže o návrh je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odstavec (1) jinou osobou;
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a současně
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění této soutěže o návrh nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník soutěže o návrh oprávněn disponovat v rámci plnění této soutěže o návrh, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za účastníka soutěže o návrh.

2.11.2. Má se za to, že požadavek podle poslední odrážky předchozího odstavce je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění této soutěže o návrh společně s účastníkem soutěže o návrh. Prokazuje-li však účastník soutěže o návrh prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odstavec (2) písmeno a), b) nebo d) Zákona vztahující se k takové osobě, musí takovýto dokument dále obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

#### **2.12. Prokazování kvalifikace Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

2.12.1. Účastník soutěže o návrh může podle § 228 Zákona prokázat kvalifikaci, resp. její dále uvedenou část Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, který k poslednímu dni, ke kterému má být kvalifikace prokázána není starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odstavec (4) Zákona.

2.12.2. Účastník soutěže o návrh může prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu EU, v němž má účastník soutěže o návrh sídlo, a které je obdobou Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

2.12.3. Předloží-li účastník soutěže o návrh výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento doklad nahrazuje doklad prokazující

- profesní způsobilost podle § 77 Zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti
- a
- základní způsobilosti podle § 74 Zákona.

#### **2.13. Prokazování kvalifikace Certifikátem vydaným v systému certifikovaných dodavatelů**

2.13.1. Účastník soutěže o návrh může podle § 234 Zákona prokázat kvalifikaci Certifikátem. Zadavatel bez zvláštního důvodu nezpochybňuje údaje uvedené v Certifikátu. Zadavatel může po předkladateli vybraného soutěžního návrhu, který prokazoval kvalifikaci Certifikátem, požadovat před uzavřením smlouvy předložení dokladů podle 74 odstavec (1) písmena b) až d) Zákona.

2.13.2. Platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání.

2.13.3. Má se za to, že účastník soutěže o návrh je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na Certifikátu.

2.13.4. Účastník soutěže o návrh může prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu EU, v němž má účastník soutěže o návrh sídlo, a které je obdobou Certifikátu.

### **3. Základní způsobilost ve smyslu § 74 Zákona a způsoby jejího prokázání**

Způsobilým k účasti v této soutěži o návrh je účastník soutěže o návrh:

#### **3.1. Který v souladu s ustanovením § 74 odstavec (1) písmeno a) Zákona nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze číslo 3 k Zákonu, což je:**

- 3.1.1. Trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině;
- 3.1.2. trestný čin při obchodování s lidmi;

- 3.1.3. tyto trestné činy proti majetku:
- podvod,
  - úvěrový podvod,
  - dotační podvod,
  - legalizace výnosů z trestné činnosti,
  - legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti;
- 3.1.4. tyto trestné činy hospodářské:
- zneužití informace a postavení v obchodním styku,
  - sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
  - pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
  - pletichy při veřejné dražbě,
  - poškození finančních zájmů Evropské unie;
- 3.1.5. trestné činy obecně nebezpečné;
- 3.1.6. trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci;
- 3.1.7. tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných:
- trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
  - trestné činy úředních osob,
  - úplatkářství,
  - jiná porušení činnosti orgánu veřejné moci;
- nebo
- 3.1.8. obdobný trestný čin podle řádu země sídla účastníka soutěže o návrh;  
k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží.

Požadavky Zákona a zadavatele na tuto část základní způsobilosti

- 3.1.9. Je-li účastníkem soutěže o návrh právnická osoba, musí v souladu s ustanovením § 74 odstavec (2) Zákona podmínky podle odstavců 3.1.1. až 3.1.8. splňovat
- tato právnická osoba  
a zároveň
  - každý člen statutárního orgánu.
- Je-li členem statutárního orgánu účastníka soutěže o návrh právnická osoba, musí v souladu s ustanovením § 74 odstavec (2) Zákona podmínky podle odstavců 3.1.1. až 3.1.8. splňovat
- tato právnická osoba,
  - každý člen statutárního orgánu této právnické osoby  
a
  - osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu účastníka soutěže o návrh.
- 3.1.10. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí v souladu s ustanovením § 74 odstavec (3) písmeno a) Zákona podmínky podle odstavců 3.1.1. až 3.1.8. splňovat
- tato právnická osoba  
a
  - vedoucí pobočky závodu.
- 3.1.11. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí v souladu s ustanovením § 74 odstavec (3) písmeno b) Zákona podmínky podle odstavců 3.1.1. až 3.1.8. splňovat
- tato právnická osoba,
  - každý člen statutárního orgánu této právnické osoby,
  - osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu účastníka soutěže o návrh  
a
  - vedoucí pobočky závodu.

Způsob prokázání této části základní způsobilosti

- 3.1.12. Tuto část základní způsobilosti k účasti v této soutěži o návrh prokáže účastník soutěže o návrh podle ustanovení § 75 odstavec (1) písmeno a) Zákona předložením výpisu z evidence Rejstříku trestů.

### **3.2. Který v souladu s ustanovením § 74 odstavec (1) písmeno b) Zákona nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek.**

Požadavky Zákona a zadavatele na tuto část základní způsobilosti a způsob jejího prokázání

- 3.2.1. Tuto část základní způsobilosti k účasti v této soutěži o návrh prokáže účastník soutěže o návrh předložením

- potvrzení příslušného finančního úřadu podle ustanovení § 75 odstavec (1) písmeno b) Zákona, které v souladu s ustanovením § 86 odstavec (5) Zákona musí prokazovat splnění tohoto kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení

a

- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani podle ustanovení § 75 odstavec (1) písmeno c) Zákona, podepsaného oprávněnou osobou účastníka soutěže o návrh v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku.

**3.3. Který v souladu s ustanovením § 74 odstavec (1) písmeno c) Zákona nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění.**

Požadavky Zákona a zadavatele na tuto část základní způsobilosti a způsob jejího prokázání

- 3.3.1. Tuto část základní způsobilosti k účasti v této soutěži o návrh prokáže účastník soutěže o návrh podle ustanovení § 75 odstavec (1) písmeno d) Zákona předložením písemného čestného prohlášení, podepsaného oprávněnou osobou účastníka soutěže o návrh v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku.

**3.4. Který v souladu s ustanovením § 74 odstavec (1) písmeno d) Zákona nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.**

Požadavky Zákona a zadavatele na tuto část základní způsobilosti a způsob jejího prokázání

- 3.4.1. Tuto část základní způsobilosti k účasti v této soutěži o návrh prokáže účastník soutěže o návrh podle ustanovení § 75 odstavec (1) písmeno e) Zákona předložením potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení, které v souladu s ustanovením § 86 odstavec (5) Zákona musí prokazovat splnění tohoto kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

**3.5. Který v souladu s ustanovením § 74 odstavec (1) písmeno e) zákona není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla účastníka soutěže o návrh.**

Požadavky Zákona a zadavatele na tuto část základní způsobilosti a způsob jejího prokázání

- 3.5.1. Tuto část základní způsobilosti k účasti v této soutěži o návrh prokáže účastník soutěže o návrh podle ustanovení § 75 odstavec (1) písmeno f) Zákona předložením

- výpisu z obchodního rejstříku, který v souladu s ustanovením § 86 odstavec (5) Zákona musí prokazovat splnění tohoto kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení

nebo

- písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán. Čestné prohlášení bude podepsáno oprávněnou osobou účastníka soutěže o návrh v souladu se způsobem jednání fyzické osoby podle občanského zákoníku.

**3.6. V souladu s ustanovením § 53 odstavec (4) Zákona musí doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 Zákona prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání žádosti o účast a soutěžního návrhu.**

## **4. Profesní způsobilost ve smyslu § 77 Zákona a způsoby jejího prokázání**

Způsobilým k účasti v této soutěži o návrh je účastník soutěže o návrh:

**4.1. Který v souladu s ustanovením § 77 odstavec (1) Zákona splňuje profesní způsobilost ve vztahu k České republice.**

Požadavky Zákona a zadavatele na tuto část profesní způsobilosti a způsob jejího prokázání

- 4.1.1. Tuto část profesní způsobilosti k účasti v této soutěži o návrh prokáže účastník soutěže o návrh podle ustanovení § 77 odstavec (1) Zákona předložením

- výpisu z obchodního rejstříku, který v souladu s ustanovením § 86 odstavec (5) Zákona musí prokazovat splnění tohoto kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení této soutěže o návrh

nebo

- jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

**4.2. Který v souladu s ustanovením § 77 odstavec (2) písmeno a) Zákona je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.**

Požadavky Zákona a zadavatele na tuto část profesní způsobilosti a způsob jejího prokázání



- 4.2.1. Tuto část profesní způsobilosti k účasti v této soutěži o návrh prokáže účastník soutěže o návrh podle ustanovení § 77 odstavec (2) Zákona předložením dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu této soutěže o návrh – tedy dokladu podle živnostenského zákona pro výkon projektová činnost ve výstavbě.
- 4.2.2. Nevztahuje se na osoby vykonávající činnost architekta jako svobodné povolání a na fyzické a právnické osoby se sídlem v zemi, kde takové oprávnění není vyžadováno);

## 5. Kritéria technické kvalifikace ve smyslu § 79 Zákona a způsoby jejich prokázání

Způsobilým k účasti v této soutěži o návrh je účastník soutěže o návrh:

### 5.1. Který v souladu s ustanovením § 79 odstavec (2) písmeno b) Zákona předloží seznam významných služeb poskytnutých za posledních 5 let před zahájením této soutěže o návrh včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele (příjemce služby).

Požadavky Zákona a zadavatele na toto kritérium technické kvalifikace a způsob jeho prokázání

- 5.1.1. Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odstavec (5) Zákona stanovuje rozsah požadovaných informací a dokladů pro toto kritérium technické kvalifikace takto:

- Účastník soutěže o návrh ve své žádosti o účast předloží v souladu s ustanovením § 79 odstavec (2) písmeno b) Zákona seznam významných služeb včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele poskytnutých za posledních 5 let před zahájením této soutěže o návrh

nebo

- účastník soutěže o návrh ve své žádosti o účast předloží v souladu s ustanovením § 79 odstavec (5) Zákona smlouvu s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění účastníkem soutěže o návrh.

Odůvodnění prodloužení doby uznatelnosti referencí:

Zadavatel požaduje v 5.1.3. specifické reference, které dle názoru zadavatele nejsou zcela obvyklé a časté. Aby zadavatel oslovil co nejvíce dodavatelů a současně zvýšil konkurenceschopnost a transparentnost soutěže o návrh, se zadavatel rozhodl prodloužit dobu uznatelnosti referencí v Zákoně uvedených 3 let na 5 let.

- 5.1.2. Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odstavec (6) písmeno a) Zákona stanovuje způsob prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace takto:

- Účastník soutěže o návrh ve své žádosti o účast předloží seznam významných služeb poskytnutých za posledních 5 let před zahájením této soutěže o návrh, a to formou účastníkem zadávacího řízení vyplněné [tabulky s názvem „Přehled realizovaných služeb obdobného charakteru“](#), která je součástí SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK a která bude podepsána oprávněnou osobou účastníka soutěže o návrh v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku

Zadavatel doporučuje, aby účastník soutěže o návrh ve své žádosti o účast předložil (připojil) takové doklady, z nichž budou požadované informace o významné službě vyplývat (např. osvědčení objednatele, průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebo Energetický posudek (EP) podle zákona č. 406/2000 Sb., část projektové dokumentace, technické zprávy apod., počet bytových jednotek apod.) Rovnocenný doklad pak stanovuje § 79 odstavec (5) Zákona.

Pro lepší orientaci doporučuje zadavatel, aby dodavatel v takovýchto dokumentech důležité informace viditelně zvýraznil, např. barevně podbarvil.

- 5.1.3. Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odstavec (6) písmeno b) Zákona stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu této soutěže o návrh takto:

#### 5.1.3.1.

- Minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace stanovuje zadavatel jako významnou službu jejíž předmětem bylo řádné zhotovení a předání dokumentace pro stavební povolení („DSP“) pro budovu bytovou s deseti a více byty.

a současně

- minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace stanovuje zadavatel počtem alespoň 3 významné služby za posledních 5 let ke dni zahájení zadávacího řízení.

#### 5.1.3.2.

- Minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace stanovuje zadavatel jako významnou službu, jejíž předmětem bylo řádné zhotovení a předání dokumentace pro stavební povolení („DSP“) pro budovu, která hodnotou celkové dodané energie na vstupu do budovy splňuje parametry energetické náročnosti třídy A dle vyhlášky č. 78/2013 Sb., „o energetické náročnosti budov“

Zadavatel vylučuje pro prokázání splnění tohoto technického předpokladu rodinný dům, stavba pro rodinnou rekreaci, budova s celkovou energeticky vztahnou plochou menší než 350 m<sup>2</sup>. Lze zahrnout takové služby pro výstavbu nové budovy nebo změnu dokončené budovy, které vedou ke splnění výše uvedeného požadavku na energetickou náročnost budovy.

a současně

- minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace stanovuje zadavatel počtem alespoň 1 takováto významná služba za posledních 5 let ke dni zahájení zadávacího řízení.
- 5.1.4. Zadavatel požaduje, aby u alespoň jedna významná služba požadovaná v 5.1.3.1. a 5.1.3.2. byla realizována přímo účastníkem, který předkládá žádost o účast, případně byla realizována alespoň jedním z dodavatelů podávajících společnou žádost o účast.
- 5.1.5. K prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace může účastník soutěže o návrh v souladu s ustanovením § 79 odstavec (4) Zákona použít služby, které poskytl
- společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu v jakém se na plnění služby podílel, nebo
  - jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění služby podílel.
- 5.1.6. V souladu s ustanovením § 79 odstavec (3) Zákona se doba stanovená v odstavci 5.1. považuje za splněnou, pokud byla služba uvedena v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena; to neplatí u zakázek pravidelné povahy, u nichž se pro účely prokázání technické kvalifikace považuje za rozhodný rozsah služby realizovaný v průběhu doby stanovené v odstavci 5.1. výše.
- 5.1.7. Zadavatel připouští kumulaci významných služeb, tzn. že splňuje-li jedna významná služba více požadavků, může být takováto významná služba uvedena u více zadavatelem stanovených požadavcích.

**5.2. Který v souladu s ustanovením § 79 odstavec (2) písmeno c) Zákona předloží seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.**

Požadavky Zákona a zadavatele na toto kritérium technické kvalifikace a způsob jeho prokázání

- 5.2.1. Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odstavec (5) Zákona stanovuje údaje a doklady k prokázání kritéria technické kvalifikace takto:
- Dodavatel ve své žádosti o účast předloží jmenovitý seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění této veřejné zakázky, a to formou dodavatelem vyplněné *tabulky s názvem „Realizační tým“*, která je součástí zadávací dokumentace a která má podobu čestného prohlášení. Dodavatel v tabulce uvede jmenovitě seznam techniků (realizační tým), kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky v těchto funkcích:
    - hlavní inženýr projektu (HIP);
    - specialista TZB;
    - energetický specialista;
- 5.2.2. Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odstavec (6) písmeno b) Zákona stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu této veřejné zakázky takto:
- hlavní inženýr projektu (HIP) minimálně 1 osoba;
  - specialista TZB minimálně 1 osoba;
  - energetický specialista minimálně 1 osoba;

**5.3. Který v souladu s ustanovením § 79 odstavec (2) písmeno d) Zákona předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou služby poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.**

Požadavky zadavatele na toto kritérium technické kvalifikace a způsob jeho prokázání

- 5.3.1. Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odstavec (5) Zákona stanovuje údaje a doklady k prokázání kritéria technické kvalifikace takto:
- dodavatel ve své žádosti o účast předloží doklady o odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám následujících osob (členů realizačního týmu):
    - hlavní inženýr projektu (HIP);
    - specialista TZB;
    - energetický specialista;
- Doklady o odborné kvalifikaci ke každé osobě uvedené výše, které předloží dodavatel ve své žádosti o účast:
- profesní životopis osoby, která své reference prokazuje s uvedením údajů o objemu, počtu a rozsahu referencí. Přehled zakázek realizovaných osobou, která své reference

prokazuje, bude mít podobu čestného prohlášení osoby, která své reference prokazuje

- seznam významných služeb osoby hlavního inženýra projektu (HIP) s uvedením údajů o objemu, počtu a rozsahu referencí, kontaktních údajů objednatele pro ověření uvedených údajů, a to formou účastníkem vyplněné tabulky s názvem „Přehled významných služeb HIP“. Přehled významných služeb HIP, bude podepsána osobou, která své významné služby prokazuje.

a dále

- doklady o vzdělání podle požadavků uvedených v 5.3.2.

#### **Doklady o vzdělání**

Dokladem o vzdělání je:

- osvědčení o autorizaci v příslušném oboru podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel uzná i obdobný doklad vydaný v EU

a nebo

- jiné doklady o odborné kvalifikaci uvedené u jednotlivých osob v odst. 5.3.2.

5.3.2. Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odstavec (6) písmeno b) Zákona stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu této veřejné zakázky takto:

#### **5.3.2.1. Hlavní inženýr projektu (HIP)**

- minimální vzdělání:  
autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby nebo autorizovaný architekt;
- minimální odborná kvalifikace:

délka odborné praxe alespoň 5 let;

5.3.2.1.1. reference alespoň z 1 významné služby podle 5.1.3.1. těchto POŽADAVKŮ ZADAVATELE NA KVALIFIKACI řádně dokončené a předané v posledních 5 letech ke dni zahájení této soutěže o návrh a na kterých působil ve funkci HIP.

5.3.2.1.2. reference alespoň z 1 významné služby podle 5.1.3.2. těchto POŽADAVKŮ ZADAVATELE NA KVALIFIKACI řádně dokončené a předané v posledních 5 letech ke dni zahájení této soutěže o návrh a na kterých působil ve funkci HIP.

Zadavatel doporučuje, aby účastník soutěže o návrh ve své žádosti o účast k osobě HIP předložil (připojil) takové doklady, z nichž budou požadované informace o významné službě vyplývat (např. osvědčení objednatele, průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebo Energetický posudek (EP) podle zákona č. 406/2000 Sb., část projektové dokumentace, technické zprávy apod., počet bytových jednotek apod.)

Zadavatel připouští kumulaci významných služeb, tzn. že splňuje-li jedna významná služba i současně další významnou službu, může být takováto významná služba uvedena i u dalšího kritéria.

#### **5.3.2.2. Specialista TZB**

- minimální vzdělání:  
autorizovaný technik v oboru technická zařízení staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika
- minimální odborná kvalifikace:

délka odborné praxe alespoň 5 let;

#### **5.3.2.3. Energetický specialista**

- minimální vzdělání:  
oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty uděleného ministerstvem průmyslu a obchodu dle § 10 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění nebo autorizovaná osoba, specializace energetické auditorství;
- minimální odborná kvalifikace:

délka odborné praxe alespoň 5 let

5.4. Výše uvedená kritéria technické kvalifikace stanovil zadavatel v souladu s ustanovením § 79 odstavec (1) Zákona za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů nebo odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění této soutěže o návrh v odpovídající kvalitě.



- 5.5.** Zadavatel může – v souladu s ustanovením § 79 odstavec (1) Zákona – považovat technickou kvalifikaci za neprokázanou, pokud prokáže, že účastník soutěže o návrh předkladatel soutěžního návrhu má protichůdné zájmy, které by mohly negativně ovlivnit plnění této soutěže o návrh.

## **6. Změny v kvalifikaci účastníka soutěže o návrh a předkladatele soutěžního návrhu**

- 6.1.** Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu soutěže o návrh ke změně kvalifikace účastníka soutěže o návrh a předkladatele soutěžního návrhu, je účastník soutěže o návrh a předkladatel soutěžního návrhu, v souladu s ustanovením § 88 odstavec (1) Zákona povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku soutěže o návrh a předkladateli soutěžního návrhu nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že
- 6.1.1. podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
  - 6.1.2. nedošlo k ovlivnění žádosti o účast a soutěžního návrhu  
a
  - 6.1.3. nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků soutěže o návrh a kritérií pro hodnocení soutěžních návrhů.
- 6.2.** Dozví-li se zadavatel, že účastník soutěže o návrh a předkladatel soutěžního návrhu nesplnil povinnost uvedenou v odstavci 6.1, zadavatel jej v souladu s ustanovením § 88 odstavec (2) Zákona s bezodkladně vyloučí z této soutěže o návrh.

**V Brně dne 8.4.2020** ve spolupráci se zadavatelem zpracoval

**Ing. Martin Šimek**  
Vedoucí oddělení veřejných  
zakázek